

Số: 477/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 109/2023/QĐST-DS ngày 21/11/2023; 118/2023/QĐST-DS ngày 29/11/2023; 14/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07/02/2024; 17/2024/DSST ngày 27/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu thi hành án số: 75/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023; 89/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; 239/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; 283/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; Quyết định thi hành án chủ động số: 209/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 và 776/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 16/5/2024

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ: đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 48, diện tích 13003,3m², đất trồng cây lâu năm khác. Đất tọa lạc tại ấp Tân Lâm, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CS05130 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ký cấp ngày 19/7/2021 do ông Trần Tấn Đạt và bà Đặng Thị Được đứng tên chủ sử dụng. Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì diện tích, số thửa, tờ bản đồ không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4 và toàn bộ tài sản vật kiến trúc gắn liền với đất

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương đáp ứng đủ yêu cầu biết, đăng ký và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu - Địa chỉ: Số 02 đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diễm Trang